

Zachodniopomorski Wojewódzki
Konserwator Zabytków
w Szczecinie
70-502 Szczecin, ul. Wały Chrobrego 4
tel. 91 433 70 66/82, 91 488 18 04
ZN.5142.350.2015.W

Dz. Techniczny
13.09.15
D Y R E K T O R
Agnieszka Jerzykowska

Szczecin, dnia 22 grudnia 2015 r.

Miejska Jednostka Obsługi Gospodarczej w Szczecinie SEKRETARIAT	
Dnia	13 -01- 2016
Wpłynęło	272
Ldż.	

Gmina Miasto Szczecin
Miejska Jednostka
Obsługi Gospodarczej
Pl. Armii Krajowej 1
71-456 Szczecin

DECYZJA nr 1811/2015

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1 oraz w związku z art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1, 91 ust. 4 pkt 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz.U. z 2014 roku poz. 1446, tekst jednolity z późn. zm.), w oparciu o § 13 i 14 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. poz. 1789 z dn. 4.11.2015 r.), po rozpatrzeniu wniosku z dn. 27.11.2015 r. Pani Anity Wojewody, występującej z upoważnienia Pani Agnieszki Jerzykowskiej – Dyrektora Miejskiej Jednostki Obsługi Gospodarczej, działającej w imieniu Gminy Miasto Szczecin,

Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie pozwala

ze stanowiska konserwatorskiego na przeprowadzenie prac konserwatorskich i robót budowlanych polegających na przebudowie i remoncie pomieszczeń byłej filharmonii wraz z udrożnieniem dróg ewakuacyjnych pionowych (dwóch głównych klatek schodowych) oraz dostosowaniem fragmentu budynku do przepisów przeciwpożarowych w budynku Urzędu Miasta w Szczecinie przy Pl. Armii Krajowej 1 w Szczecinie, na podstawie dokumentacji przedłożonej wraz z ww. wnioskiem:

- projekt budowlany: „Projekt przebudowy pomieszczeń byłej filharmonii w gmachu Urzędu Miasta Szczecin przy pl. Armii Krajowej 1; Plac Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin; architektura: projektant – mgr inż. arch. Piotr Czujkowski, konstrukcja: projektant – mgr inż. Ryszard Klemiata, instalacje sanitarne: projektant – mgr inż. Dawid Wachowiec, instalacje elektryczne i teletechniczne: projektant – mgr inż. Piotr Markowski; Szczecin, listopad 2015” (w zał.)
- „Program prac konserwatorskich i restauratorskich dla klatek schodowych, ciągów komunikacyjnych i pomieszczeń lewego skrzydła budynku Urzędu Miasta przy Pl. Armii Krajowej 1 w Szczecinie; autorzy: mgr Agnieszka Marszałek, mgr Mateusz Mendocha; Szczecin 2015” (w zał.)

Zakres i sposób prowadzenia robót budowlanych i prac konserwatorskich objętych niniejszym pozwoleniem obejmuje:

- prace przy przebudowie i remoncie pomieszczeń byłej filharmonii wraz z udrożnieniem dróg ewakuacyjnych pionowych (dwóch głównych klatek schodowych) oraz dostosowaniem fragmentu budynku do przepisów przeciwpożarowych w budynku Urzędu Miasta w Szczecinie przy Pl. Armii Krajowej 1, zgodnie z zakresem robót budowlanych i prac konserwatorskich określonym w ww. dokumentacji.

Termin ważności niniejszego pozwolenia określa się do dnia: 30 czerwca 2017 r.

Udzielone pozwolenie związane jest z obowiązkiem:

1. niezwłocznego zawiadomienia Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac konserwatorskich i robót budowlanych,
2. zawiadomienia Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac konserwatorskich i robót budowlanych objętych niniejszym pozwoleniem,
3. prowadzenia prac konserwatorskich przez osobę posiadającą kwalifikacje w zakresie konserwacji i restauracji rzeźby i elementów architektonicznych, o których mowa w art.37 a ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami i przekazania danych tej osoby wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 7 dni przed dniem rozpoczęcia prac konserwatorskich,
4. kierowania robotami budowlanymi i wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające kwalifikacje, o których mowa w art.37 c ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami i przekazania danych tych osób wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 7 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych,
5. prowadzenia dokumentacji powykonawczej przebiegu wskazanych w pozwoleniu prac, w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów, i przekazania jej wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie 1 miesiąca od dnia zakończenia tych prac,
6. odbioru końcowego prac z udziałem przedstawiciela Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Szczecinie.

UZASADNIENIE

Przedmiotowa inwestycja dotyczy obiektu zabytkowego – zespołu gmachu Urzędu Miasta Szczecin wpisanego do rejestru zabytków wraz z terenem Placu Armii Krajowej i kamiennymi fontannami, przy pl. Armii Krajowej nr 1 – nr rej.: A-835, nr dec.: DZ-4200/28/O/95 z dnia 27 października 1995 roku.

W związku z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, o której mowa wyżej, wnioskowane prace konserwatorskie i roboty budowlane przy przedmiotowym obiekcie wymagają uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Po zweryfikowaniu przedłożonych dokumentów stwierdza się, że dokumentacja zgromadzona w toku postępowania spełnia wymogi określone przepisami prawa i upoważnia do wydania wnioskowanego pozwolenia.

Przedmiotowe prace spowodowane są koniecznością przebudowy i remontu pomieszczeń byłej filharmonii wraz z udrożnieniem dróg ewakuacyjnych pionowych (dwóch głównych klatek schodowych) oraz dostosowaniem fragmentu budynku do przepisów przeciwpożarowych w budynku Urzędu Miasta w Szczecinie przy Pl. Armii Krajowej 1 w Szczecinie w budynku Urzędu Miasta w Szczecinie.

Wobec spełnienia wymogów określonych przepisami prawa, należało orzec jak w sentencji.

POUCZENIE

Niniejsze pozwolenie nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia lub dokonania zgłoszenia w przypadkach przewidzianych Prawem budowlanym i innymi przepisami.

Ponadto, zgodnie z art. 47 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione, w razie ujawnienia nowych faktów i okoliczności, mogących doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

W przypadku niedopełnienia warunków nałożonych w niniejszym pozwoleniu organ stwierdza wygaśnięcie decyzji, w trybie przewidzianym w § 162 ust. 1 pkt 2 Kpa.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie złożone do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego (ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa), złożone za pośrednictwem ZWKZ w Szczecinie, w terminie 14 dni od daty doręczenia,



Ewa Stanecka
Zachodniopomorski Wojewódzki
Konserwator Zabytków
Ewa Stanecka

Otrzymują:

1. Adresat
2. aa

Do wiadomości:

1. Miejski Konserwator Zabytków
pl. Armii Krajowej nr 1, 70-456 Szczecin

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7, pkt 3 ustawy w dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 1628).

[Handwritten signature]